

MEDAS 1 PRÍSTAVBA PRIESTOROV

A. SPRIEVODNÁ SPRÁVA

INVESTOR : MEDAS, s.r.o., Sadová 12
052 01 Spišská Nová Ves

MIESTO STAVBY : Sadová 12, 052 01 Spišská Nová Ves, č.p. 3658/3

ZODP.PROJEKTANT : Ing.arch. Martin Jaško

Letná 49, 052 01 Spišská Nová Ves

Spišská Nová Ves
marec 2022

A. SPRIEVODNÁ SPRÁVA

1. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE STAVBY

STAVBA : **MEDAS 1
PRÍSTAVBA PRIESTOROV**

MIESTO STAVBY: Sadová 12, 052 01 Spišská Nová Ves, č.p. 3658/3

OBJEKT : SO.01 - HALA 1, 2, 3, PRÍSTREŠOK 4

INVESTOR : **MEDAS, s.r.o., Sadová 12, 052 01 Spišská Nová Ves**

STUPEŇ : Dokumentácia pre SP, časť ARCHITEKTÚRA

IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE PROJEKTANTA

Zodp. projektant	Ing. arch. Martin Jaško
Projekt statiky	Ing. František Kalik
Projekt požiarnej ochrany	Ing. Ján Tkáč, PhD.

2. ZÁKLADNÉ ÚDAJE CHARAKTERIZUJÚCE STAVBU A JEJ BUDÚCU PREVÁDZKU

2.1 CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA STAVBY

Situácia

Zámerom stavebníka je k existujúcim výrobným priestorom prístavbami halových priestorov po obvodu získať ďalšie skladovacie či manipulačné plochy. Prístavby Medas 1 pozostáva z hál 1 až 3 a prístrešku č.4. Všetky priestory sú navrhované na parcelách, ktoré sú vo vlastníctve stavebníka a je možné ich zastavať.

2.2 Stručný opis stavby

Hala 1 - navrhované je prestrešenie a opláštenie priestoru východne od existujúcich objektov firmy Medas. Ide o priestor o rozmeroch 60,46 x 11,425 m, ktorý je pristavaný k hale, južná, východná a severná strana bude opláštená sendvičovým panelmi vyplnenými minerálnou vlnou, hr. 120 mm. Prestrešenie je rovnako navrhované zo strešných panelov z minerálnej vlny hr. 120 mm, strecha je navrhovaná so sklonom smerom k existujúcim budovám s protispádom od existujúcej fasády. V strednej osi stĺpov je navrhutý odvodňovací žľab s vnútorným zvodmi každých 12 metrov.

Hala 2 - navrhované je prestrešenie a opláštenie priestoru v severozápadnom rohu areálu, v priestore vymedzenom z dvoch strán existujúcimi objektami. Na časti pôdorysu bola kedysi stavba jednej z dvoch pôvodných veľkoobjemových nádrží, ktoré boli zbúrané na základe rozhodnutia o odstránení stavby číslo: 20-1752-1/2021-Ľo. Ide o priestor o rozmeroch 18,80 x 20,225 m, ktorý je pristavaný k existujúcej hale. Severná a západná strana bude opláštená sendvičovým panelmi vyplnenými minerálnou vlnou, hr. 120 mm. Z južnej strany susedí s hlaou 3, s ktorou bude dispozične prepojená. Prestrešenie je rovnako navrhované zo strešných panelov z minerálnej vlny hr. 120 mm, strecha je navrhovaná so sklonom 5 stupňov, odvodnenie bude realizované vonkajším žľabom pozdĺž západnej steny a rovnobežným vnútorným žľabom v spodnej časti jej pôdorysu.

Hala 3 - navrhované je prestrešenie a opláštenie priestoru západne od existujúcich objektov firmy Medas. Ide o priestor o rozmeroch 37,02 x 9,825 m, ktorý je pristavaný k existujúcej stavbe.. Západná a južná strana bude opláštená sendvičovým panelmi vyplnenými minerálnou vlnou, hr. 120

mm. Prestrešenie je rovnako navrhované zo strešných panelov z minerálnej vlny hr. 120 mm, strecha je navrhovaná pultová so sklonom smerom od existujúcich budov s vonkajším žľabom a zvodmi.

Prístrešok 4 - navrhované je prestrešenie priestoru západne od existujúcich objektov firmy Medas. Ide o priestor o rozmeroch 18,58 x 4,25 m, ktorý je pristavaný k existujúcej stavbe.. Steny nebudú opláštené. Prestrešenie je rovnako navrhované zo strešných panelov z minerálnej vlny hr. 120 mm, strecha je navrhovaná pultová so sklonom smerom od existujúcich budov s vonkajším žľabom a zvodmi.

-	zastavaná plocha, hala 1	:	690,755 m2
-	zastavaná plocha, hala 2	:	417,830 m2
-	zastavaná plocha, hala 3	:	363,722 m2
-	zastavaná plocha, prístrešok 4	:	82,216 m2
-	SPOLU:		1 554,523 m2
-	úžitková plocha, hala 1	:	679,242 m2
-	úžitková plocha, hala 2	:	412,921 m2
-	úžitková plocha, hala 3	:	358,115 m2
-	úžitková plocha, prístrešok 4	:	88,32 m2
-	SPOLU:		1538,598 m2

01.2 - STATICKÉ POSÚDENIE

Statické posúdenie pre stavebné povolenie bolo spracované inžinierom Kalíkom.

2.3 Údaje o prevádzke a výrobe

Objekty hál 5 a 6 budú prevádzkované investorom pre skladovacie a manipulačné účely, budú prevádzkovo napojené na existujúcu výrobnú prevádzku. V priestoroch budú skladované hlavne obalové materiály, sklenené fľaše a podobne.

2.4 Charakteristika územia stavby

Investor plánuje využiť priestory, ktoré má vo vlastníctve a ich prestrešení a opláštením ich využívať pre skladovacie a manipulačné účely.

3. PREHĽAD VYCHODISKOVÝCH PODKLADOV

- výškopisné a polohopisné zameranie parcely a existujúcich objektov
- pôvodná projektová dokumentácia existujúcich objektov

3.1 Vykonané prieskumy

- nebol vykonaný inžiniersko - geologický, hydrogeologický a radónový prieskum

4. ČLENENIE STAVBY

ZOZNAM STAVEBNÝCH OBJEKTŮ A PREVÁDZKOVÝCH SÚBOROV:

SO 01 MEDAS 1 PRÍSTAVBA PRIESTOROV- HALA 1,2,3, PRÍSTREŠOK 4

5. VECNÉ A ČASOVÉ VÄZBY NA OKOLITÚ VÝSTAVBU, SÚVISIACE INVESTÍCIE

Stavba svojim charakterom nebude mať výrazné negatívne dopady na okolie. Jej osadenie je navrhnuté s rešpektovaním napojenia na existujúce objekty a dopravne bude napojená na vnútroareálové komunikácie areálu.

6. PREHĽAD UŽIVATEĽOV

Prevádzkovateľom objektu bude investor stavby.

7. CELKOVÁ DOBA VÝSTAVBY, ZAHÁJENIE, UKONČENIE

Zahájenie výstavby	06/ 2022
Ukončenie výstavby	12/ 2023
Doba výstavby	18 mesiacov

8. CELKOVÉ NÁKLADY STAVBY

Predpokladaný náklad stavebných prác je stanovený rozpočtom.

V Spišskej Novej Vsi, **03/2022**

Vypracoval: Ing. arch. Martin Jaško